



### Stan S66

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	6,47	1	6,47
2.	Kupaonica	6,50	1	6,50
3.	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	17,03	1	17,03
<b>STAN S66 zatvoreno neto:</b>		<b>50,16</b>		<b>50,16</b>
6.	Loggia	4,13	0,75	3,10
7.	Terasa natkrivena	1,51	0,50	0,76
<b>STAN S66 ukupno neto:</b>		<b>55,80</b>		<b>54,01</b>
SP53	Spremište	3,90	0,50	1,95
<b>STAN S66 sveukupno neto:</b>		<b>59,70</b>		<b>55,96</b>

<b>Код :</b>	26741
<b>Расположение :</b>	Pula
<b>Площадь объекта :</b>	55.96 m2
<b>Площадь земель :</b>	0 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	1000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2500 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	5
<b>Количество этажей :</b>	7
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2024
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да

Цена : 236.000 €

Пула!

В продаже квартира на 5-м этаже многоквартирного дома с лифтом. Квартира состоит из входного коридора + гардеробной, 2 спален, ванной комнаты, кухни с столовой и гостиной, лоджии и крытой террасы.

Примечание: К квартире прилагается парковочное место и кладовая, включенные в цену.

#### ОБОРУДОВАНИЕ:

- электрическое полы отопление в ванной комнате
- электрический бойлер Ariston Velis
- входные двери с защитой от взлома
- инверторный кондиционер
- керамическая плитка
- ламинат
- внутренние белые двери

Квартиры продаются готовыми, по системе "ключ в руки". Отличное месторасположение. Близость к торговому центру и самому цен...