



DAMAC d.o.o.

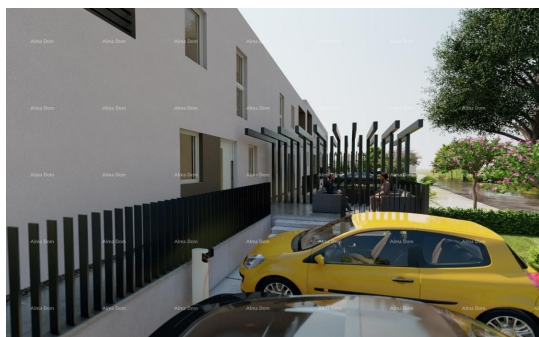
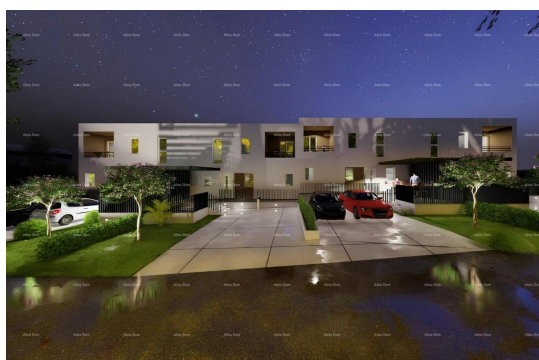
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	26681
<b>Расположение :</b>	Porč
<b>Площадь объекта :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2200 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2026
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 360.000 €

Продается новый современный дуплекс, расположенный в тихом районе недалеко от Пореча и моря. Эта привлекательная недвижимость предлагает идеальное сочетание современного дизайна, энергоэффективности и практичной планировки.

Площадь дома: 100,17 м<sup>2</sup>

Первый этаж: кухня, ванная комната, гостиная и столовая, кладовая, лестница.

2-й этаж: лестница, коридор, 3 спальни, ванная комната, лоджия.

Зеленая зона: около 120 м<sup>2</sup> частного сада за домом

Парковка: 2 собственных парковочных места

Зарядка для электрических автомобилей: включена

Энергетические системы:

- ПВХ окна высокого качества
- Фасад с 10 см изоляции из стиропора
- ...