



DAMAC d.o.o.

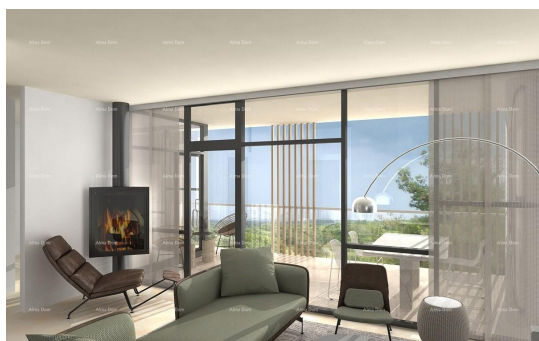
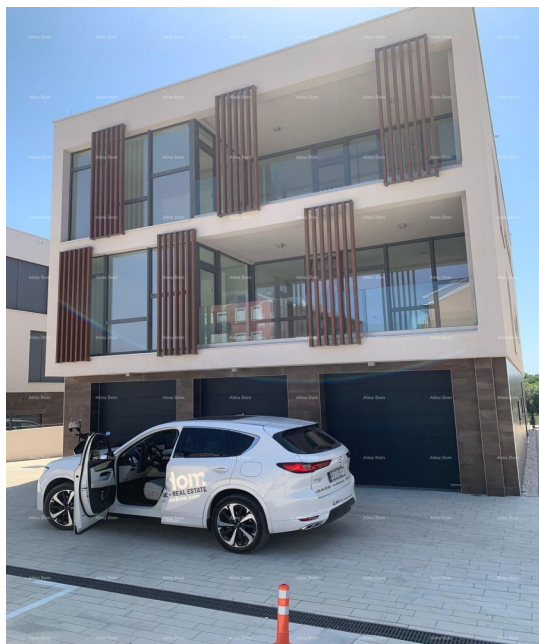
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	26490
<b>Расположение :</b>	Rovinj
<b>Площадь объекта :</b>	98.60 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	49.10 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Врој соба :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2023
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 657.480 €

Новый, современный жилой комплекс в Ровине.

### КВАРТИРА В, Здание В1

Двухуровневая 4-комнатная квартира, ориентированная на юго-восток. На первом этаже находятся: прихожая, туалет, кладовая/склад, кухня и столовая, гостиная с внутренней лестницей.

На втором этаже находятся: две спальни, кабинет, гардеробная, ванная комната и лоджия.

Внешние зоны включают: крытую террасу, террасу с перголой и сад площадью 49,10 м<sup>2</sup> (чистая площадь 4,91 м<sup>2</sup>).

Дополнительные помещения: выделенное парковочное место на улице. Чистая полезная площадь закрытой части квартиры составляет 98,6 м<sup>2</sup>. Общая расчетная площадь квартиры составляет 109,58 м<sup>2</sup>.

На...