



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	26259
<b>Расположение :</b>	Medulin
<b>Площадь объекта :</b>	108.47 m2
<b>Площадь земель :</b>	100 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	1500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	250 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Этаж :</b>	n/a
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Врој соба :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2024
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 560.000 €

Продается элитная строящаяся квартира в Мукалбе, Медулин, недалеко от моря. Проект включает в себя отдельно стоящий жилой дом с 3 жилыми единицами, а в натуре это 3 дома в ряд.

Каждый дом/квартира состоит из первого этажа с террасой и садом и второго этажа с видом на море.

Таунхаус или, другими словами, двухэтажная квартира, имеет общую жилую площадь 108 м2, 51 м2 на первом этаже и 57 м2 на втором этаже, а также 2 парковочных места.

### ЧИСТАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ

#### ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- 1.1. КРЫТЫЙ ВХОД 6,30\*0,50=3,15.
  - 1.2. ОТКРЫТОЕ ХРАНЕНИЕ 3,33\*0,75=2,50.
  - 1.3. ВХОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО 6.91.
  - 1.4. Туалет 2.97.
  - 1.5. ХРАНЕНИЕ 2.60.
  - 1.6. ДН. ГОСТИНАЯ, КУХНЯ, ЕДА. 32,93
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПЕР...