



DAMAC d.o.o.

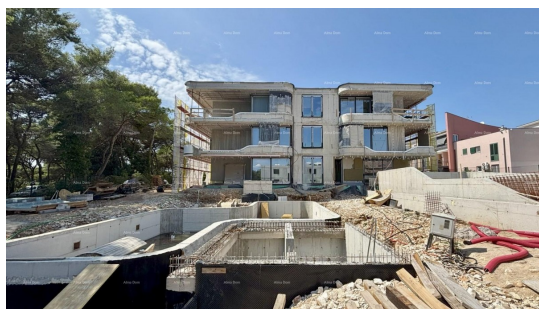
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	26168
<b>Расположение :</b>	Rovinj
<b>Площадь объекта :</b>	149.50 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	200 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	2
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да

**Цена :** 1.500.000 €

Эта исключительная резиденция расположена в престижном районе Ровиня, всего в 200 метрах от Адриатического моря. Роскошный клуб окружен вековыми соснами, и уже с порога ощущается особая атмосфера — свежесть морского бриза и тонкий аромат хвои.

Жильцы комплекса имеют доступ к бассейну для взрослых и детей, современному фитнес-залу, СПА-зоне и хаммаму — всему, что нужно для гармонии тела и расслабления души.

### ПРОСТРАНСТВО И ПЛАНИРОВКА

Общая площадь квартиры составляет 149,5 м<sup>2</sup>, включая просторную террасу площадью 39,6 м<sup>2</sup>, что превращает дом в оазис средиземноморского стиля жизни.

Студия (43,1 м<sup>2</sup>) — кухня, столовая и го...