



DAMAC d.o.o.

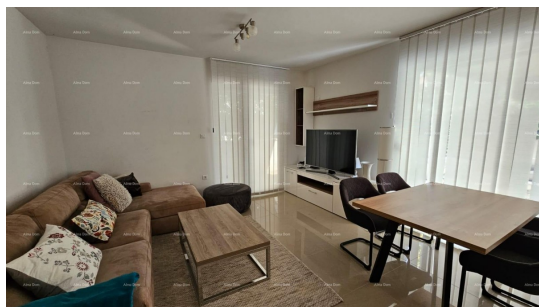
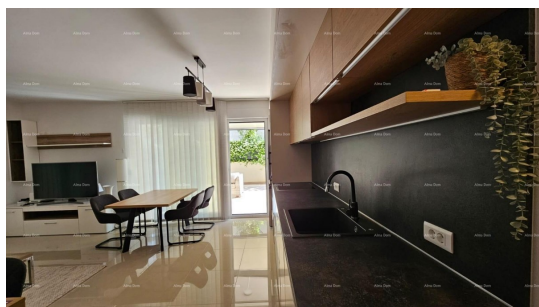
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	25929
<b>Расположение :</b>	Pula
<b>Площадь объекта :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	100 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	6
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2023
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да
<b>Подвал :</b>	Да

**Цена :** 380.000 €

В прекрасной Пуле, всего в 100 метрах от моря, расположен этот современный пентхаус на первом этаже новостройки. С площадью 100 м<sup>2</sup> (нетто 60 м<sup>2</sup>), он включает в себя две спальни, уютную кухню с обеденной зоной, гостиную, коридор и ванную комнату. Просторная терраса площадью 80 м<sup>2</sup> (крытая 30 м<sup>2</sup>, открытая 50 м<sup>2</sup>) идеально подходит для отдыха на свежем воздухе. Квартира оборудована системой подогрева пола в ванной комнате и кондиционером, а индивидуальное электрическое отопление обеспечивает комфорт круглый год. Расстояние до центра города составляет 2500 м, а парковочное место в гараже является дополнительным удобством, кото[...]