



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	25868
<b>Расположение :</b>	Marčana
<b>Площадь объекта :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Парковка :</b>	Да

**Цена :** 189.000 €

Продаётся дом в Кавране, идеальный для дачи, отдыха или небольшого семейного проживания.

Общая площадь земельного участка: 300 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 35 м<sup>2</sup>

Крытая терраса: 12 м<sup>2</sup> (закрывается рулонной шторой)

Подвал: 12 м<sup>2</sup> (с отдельным туалетом и раковиной)

Чердак (небольшое помещение для хранения).

Планировка помещений:

Две комнаты

Ванная комната с туалетом

Кухня, столовая и гостиная в открытом пространстве

Терраса как дополнительная внешняя гостиная

Подвал с дополнительным санитарным узлом

Чердак как кладовка.

Инфраструктура:

Электричество: Солнечная система 220 В (установлена 4 года назад)

Подключение к электросети в [ ]..