



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	25796
<b>Расположение :</b>	Medulin
<b>Площадь объекта :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	1450 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	0
<b>Врој соба :</b>	0
<b>Количество ванных комнат :</b>	0
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Парковка :</b>	Да

**Цена :** 1.100.000 €

Продается качественный дом общей площадью около 400 м<sup>2</sup>, расположенный на благоустроенном участке площадью 600 м<sup>2</sup>, с дополнительным участком под застройку площадью 850 м<sup>2</sup>, что предоставляет исключительный потенциал для дальнейшего строительства или инвестиций.

Дом состоит из трех просторных квартир, каждая площадью более 100 м<sup>2</sup>, что делает его идеальным для:

- большой семьи
- сочетания проживания и сдачи в аренду
- туристической аренды или нескольких независимых объектов

На участке также есть отдельная квартира на первом этаже, идеально подходящая для гостей, персонала или дополнительного дохода.

В собственности...