



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	25682
<b>Расположение :</b>	Svetvinčenat
<b>Площадь объекта :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	767 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	4000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	19000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 680.000 €

Продаётся современно оформленная вилла с бассейном, расположенная в тихом районе недалеко от средневекового городка Светвинченат в Истрии.

Общая площадь виллы составляет 220 м<sup>2</sup>, а площадь участка — 767 м<sup>2</sup>. Жилая площадь дома — 180 м<sup>2</sup>, он состоит из двух этажей.

На первом этаже находятся прихожая, кухня со столовой, отдельная гостиная, туалет, прачечная, кладовая и выход на просторную террасу площадью 40 м<sup>2</sup>.

На втором этаже расположены четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой, две из которых имеют выход на большую крытую террасу с видом на нетронутую природу.

На участке расположен бассейн площадью 35 м<sup>2</sup>, ...