



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	25674
<b>Расположение :</b>	Umag
<b>Площадь объекта :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	6000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	400 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Врој соба :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 503.600 €

Продается отремонтированный дом в Истрии, в Умаге, всего в 400 метрах от пляжа. Дом тщательно оформлен и никогда не использовался в туристических целях, что делает его исключительно сохранившимся и подходящим для круглогодичного проживания. На первом этаже находится открытая кухня с столовой и гостиной, кладовая и отдельный туалет, в то время как на втором этаже расположены три спальни и ванная комната. Двор и терраса выполнены из истрийского канфанарского камня, а терраса с летней кухней предоставляет идеальное место для общения и отдыха. По всему дому проведена система отопления с камином, дополнительно ус...