



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	25631
<b>Расположение :</b>	Ližnjan
<b>Площадь объекта :</b>	93.50 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	100 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2500 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 320.000 €

На продажу предлагаем фантастическую квартиру В в Лижняне на первом этаже с бассейном, который будет делиться только с одной квартирой А.

Квартира продается по системе «под ключ».

Квартира В состоит из:

V1 - прихожая - 6.37 м<sup>2</sup>

V2 - туалет - 2.59 м<sup>2</sup>

V3 - ванная комната - 4.5 м<sup>2</sup>

V4 - спальня - 12.52 м<sup>2</sup>

V5 - ванная комната - 5.97 м<sup>2</sup>

V6 - спальня - 12.13 м<sup>2</sup>

V7 - кухня/столовая/гостиная - 30.38 м<sup>2</sup>

К квартире также принадлежат:

1/2 от помещения с обозначением 6, которое служит как прачечная с отдельными установками для воды и электричества для квартиры В и квартиры А

1/2 от помещения с обозначением 7, то есть крытой террасы с выходом к бассейну

1/2 о...