



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	25619
<b>Расположение :</b>	Poreč
<b>Площадь объекта :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	1070 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 1.287.000 €

Роскошный дом с велнесом, бассейном и просторным двором.

Продается качественно построенный и высококлассно оборудованный дом общей площадью 210 м<sup>2</sup>, расположенный на большом ухоженном участке площадью 1070 м<sup>2</sup>. Недвижимость состоит из трех этажей – подвала, первого и второго этажей – и предлагает полное удобство для семейной жизни или роскошного отдыха.

На первом этаже-подвале дома находятся винный погреб и камин, велнес-зона (сауна, джакузи), тренажерный зал и крытая терраса. Лестница ведет к главному входу, где расположена еще одна крытая терраса. Жилое пространство также включает просторную гостиную, кухню с □...