



**ALMA DOM INVEST**  
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**  
**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**  
**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**  
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Код :</b>                            | 25390             |
| <b>Расположение :</b>                   | Marčana           |
| <b>Площадь объекта :</b>                | 0 m2              |
| <b>Площадь земель :</b>                 | 353 m2            |
| <b>Расстояние от центра :</b>           | 0 m               |
| <b>Расстояние от моря :</b>             | 0 m               |
| <b>Вид на море :</b>                    | Нет               |
| <b>Земля :</b>                          | Для строительства |
| <b>Степень возможного строительства</b> | Да                |

**Цена :** 66.250 €

На продажу предлагается земельный участок площадью 353 м<sup>2</sup> в тихом месте Филипана.

Участок продается с действующим разрешением на строительство дома чистой площадью около 120 м<sup>2</sup>, который включает три спальни и бассейн, что делает эту недвижимость исключительно привлекательным предложением.

К участку уже подведены трубы для воды, электричества и оптоволоконного интернета, что значительно упрощает будущие строительные работы и подключения.

Местоположение тихое, окруженное зеленью, и обеспечивает полную приватность, одновременно предлагая большой потенциал для комфортной жизни или туристической инвестиции....