



DAMAC d.o.o.

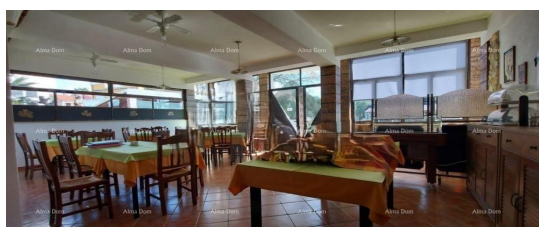
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	24840
<b>Расположение :</b>	Rovinj
<b>Площадь объекта :</b>	847.51 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	726 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Количество ванных комнат :</b>	12
<b>Год постройки :</b>	2008
<b>Энергоэффективность :</b>	D
<b>Парковка :</b>	Да

Цена : 1.600.000 €

На продажу выставлено жилое и коммерческое здание в тихом районе города Ровинь, общей чистой площадью 847,51 м<sup>2</sup>. Объект состоит из четырех этажей – подвала, первого этажа, второго и третьего – и предлагает комбинацию гостиничного и жилого пространства, что делает его отличной инвестиционной возможностью с уже налаженным бизнесом.

Распределение по этажам:

Подвал (237,19 м<sup>2</sup>)

Содержит котельную, два небольших склада, большое помещение для производства пасты, гардероб и туалет для персонала, а также два входа. Имеет решение о минимально технических условиях.

Первый этаж (213,58 м<sup>2</sup>)

Ресторан с крытой террасой, баром, кухне...