



DAMAC d.o.o.

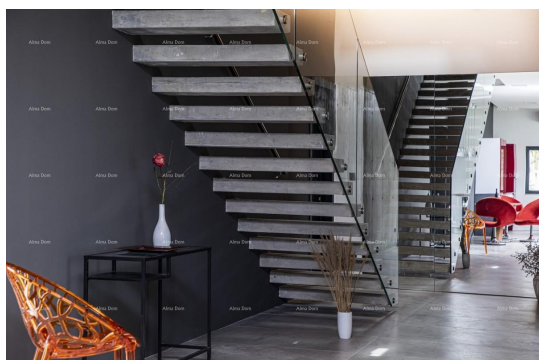
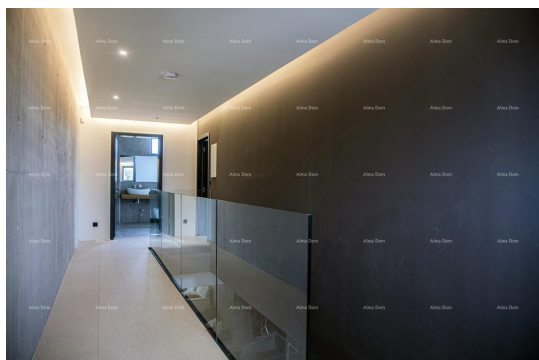
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	24539
<b>Расположение :</b>	Ližnjan
<b>Площадь объекта :</b>	429 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	1140 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	600 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	5
<b>Год постройки :</b>	2020
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 1.400.000 €

Красивый современный семейный дом в Лижняне. Дом, который привлекает внимание любителей красивого и современного.

Его 429 м<sup>2</sup> расположены на 795 м<sup>2</sup> благоустроенной зеленой зоны.

На первом этаже нет лестницы и подходит для людей с ограниченными возможностями. На первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, гостиная и кухня.

Прямой доступ к пейзажному бассейну площадью 42 м<sup>2</sup>, также с подогревом, что продлевает сезон аренды виллы.

На втором этаже четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой. Все номера оборудованы теплыми полами. Солнечные панели на крыше. Большая терраса простирается на весь дом дл□..