



DAMAC d.o.o.

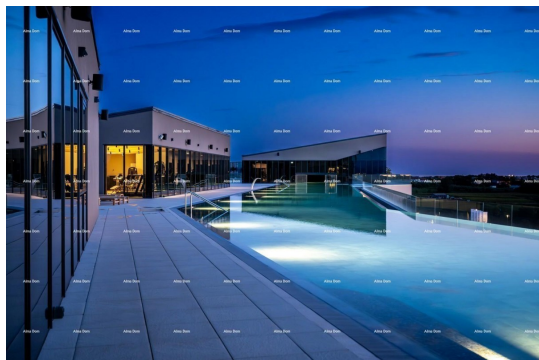
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	24301
<b>Расположение :</b>	Umag
<b>Площадь объекта :</b>	329.19 m2
<b>Площадь земель :</b>	212 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	300 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Год постройки :</b>	2020
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да

Цена : 2.268.557 €

Эта отдельно стоящая вилла типа 3 расположена в закрытом роскошном комплексе на севере Истрийского полуострова.

Сам комплекс состоит из 55 вилл, апарт-отеля с 179 апартаментами, большого общего бесконечного бассейна длиной 105 метров и трех небольших зданий с по 6 апартаментами.

Виллы этого типа находятся в центральной части участка и имеют unobstructed вид на прекрасный залив из большинства комнат. Вилла состоит из 3 спален, студии, 4 ванных комнат, открытой гостиной с фантастическим видом, игровой комнаты, гаража на два автомобиля и сада.

Чистая площадь виллы 24 составляет 329,19 м<sup>2</sup> и включает в себя подвал, первый этаж, вт...