



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	24206
<b>Расположение :</b>	Medulin
<b>Площадь объекта :</b>	82.33 m2
<b>Площадь земель :</b>	166 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	100 m
<b>Расстояние от моря :</b>	500 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	n/a
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2024
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Подвал :</b>	Да

**Цена :** 290.000 €

Прекрасная квартира площадью 60 м<sup>2</sup>, расположенная на первом этаже нового небольшого здания с всего тремя квартирами.

Квартира занимает 53 м<sup>2</sup> жилой закрытой площади и имеет крытую террасу площадью 7 м<sup>2</sup> и собственный сад площадью 166 м<sup>2</sup>.

Квартира состоит из:

1. кухня + столовая и гостиная - 26.03 м<sup>2</sup>
2. ванная комната - 4.95 м<sup>2</sup>
3. спальня - 9.26 м<sup>2</sup>
4. спальня - 12.73 м<sup>2</sup>

Закрытая чистая площадь квартиры S1 - 52.97 м<sup>2</sup>

Дополнительные удобства:

\* парковочное место - 12.5 м<sup>2</sup> \* 0.20 = 2.5 м<sup>2</sup>

\* кладовая SPR1 - 6.5 м<sup>2</sup> \* 0.50 = 3.25 м<sup>2</sup>

Современное строительство - выполнено по высоким стандартам качества.

В квартире предусмотрено отопление/охлаждение с помощью конд...