



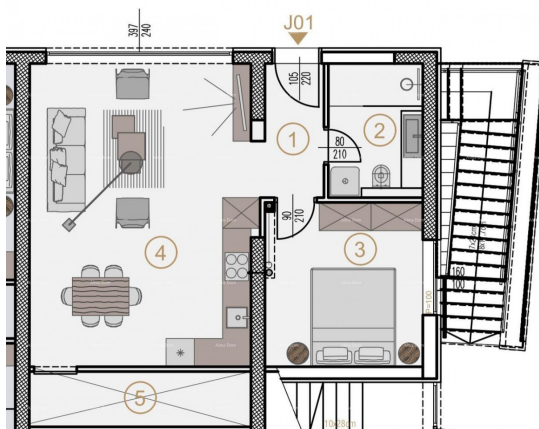
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Код : | 23690 |
| Расположение : | Poreč |
| Площадь объекта : | 54.57 m ² |
| Площадь земель : | 0 m ² |
| Расстояние от центра : | 3000 m |
| Расстояние от моря : | 1000 m |
| Вид на море : | Нет |
| Этаж : | Цокольный этаж |
| Количество этажей : | 4 |
| Врој соба : | 1 |
| Количество ванных комнат : | 1 |
| Год постройки : | 2022 |
| Энергоэффективность : | A+ |
| Гараж : | Да |
| Парковка : | Да |
| Кондиционер : | Да |
| Подвал : | Да |

Цена : 257.298 €

Жилищно-деловой корпус разделен на три блока: центральный, южный и северный объемы. Всего в нем будет 78 квартир и 18 бизнес-единиц. В здании есть бассейн и подземный гараж.

Квартиры продаются по системе «под ключ» с полностью оборудованным санузлом (мебель и сантехника), напольными покрытиями во всех комнатах (керамика 1 класса, ламинат), с установленными электроустановками, встроенным кондиционером, внутренней столяркой, наружными. Столярные изделия из ПВХ или АЛУ, входные двери противозломные и противопожарные, антенная система, сеть UTP, белые стены и потолки.

Особое внимание также было уделено проектированию...

STAN J01

| br. | naziv prostorije | netto m ² | koef. | netto x koef. m ² |
|-------------------------|---------------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| 1 | Hodnik + garderoba | 4,80 | 1 | 4.80 |
| 2 | Kupaonica | 5,70 | 1 | 5.70 |
| 3 | Spavaća soba | 11,73 | 1 | 11.73 |
| 4 | Kuh. + blag. + dn.boravak | 29,56 | 1 | 29.56 |
| 5 | Spremište | 5,55 | 0,50 | 2.78 |
| STAN J01 zatvoreno neto | | 57.34 | | 54.57 |