



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	23239
<b>Расположение :</b>	Tinjan
<b>Площадь объекта :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	3623 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	17000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Земля :</b>	Для строительства
<b>Степень возможного строительства</b>	Да

**Цена :** 295.000 €

Продается привлекательный земельный участок площадью 3.623 м<sup>2</sup> в тихом районе муниципалитета Тиньян, в самом сердце Истрии, всего в 20 минутах езды до Пореча и моря.

Участок правильной формы, слегка наклонный и идеально подходит для строительства семейного дома, виллы с бассейном или нескольких жилых единиц. Возможна постройка объекта P+1.

Право собственности 1/1, без обременений.

Кроме того, есть возможность купить дополнительные 1.547 м<sup>2</sup> сельскохозяйственной земли, идеально подходящей для дополнительных объектов, таких как спортивная или детская площадка, фруктовый сад, оливковая роща или зона для отдыха.

Для пол...