



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	23157
<b>Расположение :</b>	Novigrad
<b>Площадь объекта :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	400 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Врој соба :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 345.000 €

Продается квартира в стадии строительства, площадью 86 м<sup>2</sup>, расположенная на первом этаже дома с четырьмя жилыми единицами. Квартира продается по принципу "под ключ", с возможностью выбора керамики по желанию покупателя.

Квартира состоит из:

Трех спальных комнат

Двух ванных комнат

Гостиной с кухонной зоной

Коридора.

Особенностью этой недвижимости является просторная частная терраса/атриум площадью около 60 м<sup>2</sup>, идеальная для уличной кухни, отдыха или джакузи.

Включено частное парковочное место

Тихое месторасположение с высоким уровнем приватности

Всего 400 м от моря и пляжа

Предполагаемый срок заве...