



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	21073
<b>Расположение :</b>	Gračišće
<b>Площадь объекта :</b>	798 m2
<b>Площадь земель :</b>	380 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	1936
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Подвал :</b>	Да

Цена : 600.000 €

В старом городе Грачишче мы продаем старую виллу.

Планировка виллы 266м2, 3 этажа. Большой сад за домом 114м2. Состоит из цокольного этажа, где есть большие каменные плиты на полу, также есть ванная комната, цокольный этаж имеет выход в большой сад с сараем.

На первом этаже прихожая, спальня и кухня с гостиной. На втором этаже еще 3 комнаты.

Это красивая старинная вилла, которую необходимо полностью отремонтировать и вернуть былую славу!

Идеальное решение для туризма, в виде хостела.

Отремонтировать эту виллу - непростая задача, но человек с идеей может многое!

### INFO:

Azra

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385916115706

Gojko

[gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

+385 95 4700 000