



DAMAC d.o.o.

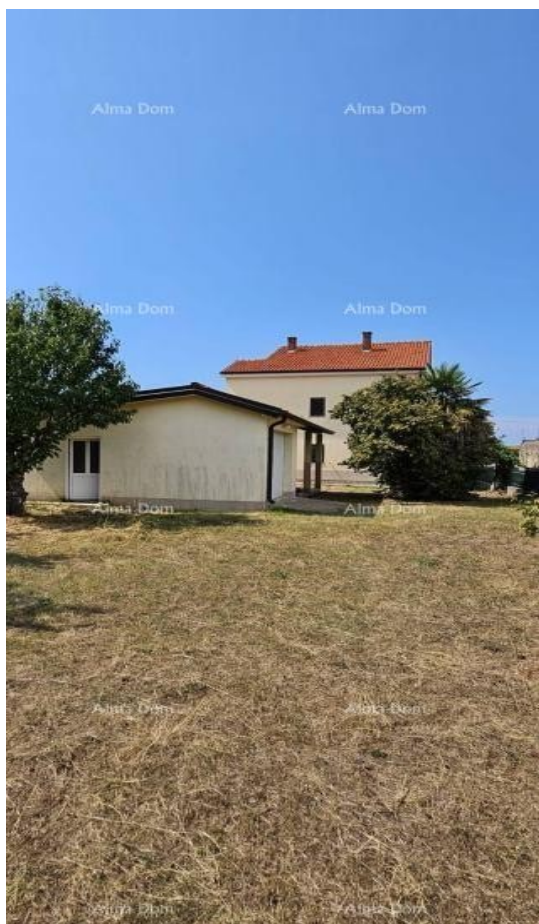
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	20997
<b>Расположение :</b>	Poreč
<b>Площадь объекта :</b>	165 m2
<b>Площадь земель :</b>	820 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	4000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1500 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	1990
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 495.000 €

Продажа отдельно стоящего дома, 165 м2, Пореч. Дом 90-х годов с 3 жилыми единицами, пристройкой 40 м2 и гаражом.

Дом тщательно поддерживается и находится в отличном состоянии.

Окна заменены в 2020 году, а также противозломные входные двери на каждом этаже. Мощение вокруг дома также было выложено современной высококачественной керамогранитной плиткой, которая придает саду модернизированный вид.

Приспособлен один санузел в одной из квартир на первом этаже, где также установлен пол с подогревом.

Дом состоит из подвала, двух однокомнатных квартир на первом этаже и одной двухкомнатной квартиры на втором этаже. В подвале □...