



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



STAN I-5				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik	7.20	1	7.20
2	Ostava	1.01	1	1.01
3	Kuh.+blag.+dnevni	24.56	1	24.56
4	Soba	12.70	1	12.70
5	Kupaonica	5.20	1	5.20
6	WC	1.91	1	1.91
STAN I-5 zatvoreno neto:		52.58		52.58
7	Terasa	5.77	0,50	2.89
STAN I-5 ukupno neto:		58.35		55.47



Код :	20764
Расположение :	Pula
Площадь объекта :	58.35 m <sup>2</sup>
Площадь земель :	0 m <sup>2</sup>
Расстояние от центра :	1000 m
Расстояние от моря :	1000 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	1
Количество этажей :	4
Врој соба :	1
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2024
Энергоэффективность :	A+
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 196.920 €

Продажа квартир в строящемся новом проекте, Пула!

Новый строящийся жилой комплекс, расположенный в непосредственной близости от центра города.

В 4-этажном здании (цоколь + 3 этажа) будет лифт, гаражные места в подвале и открытые парковочные места вокруг самого здания.

Квартира I-5 расположена на 1 этаже здания, общей площадью 58.35 m<sup>2</sup> (netto 55.47 m<sup>2</sup>), и состоит из: прихожей, кухни, гостиной и столовой, кладовой, 1 спальни, ванной комнаты, туалета и террасы. Отопление/охлаждение квартиры будет осуществляться с помощью кондиционеров Mitsubishi и полов с подогревом.

Вместе с квартирой дополнительно приобретается парковочное место,

...