



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	20665
<b>Расположение :</b>	Medulin
<b>Площадь объекта :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	411 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	150 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 1.300.000 €

Продается красивая вилла, 300 м<sup>2</sup>, в 150 м от моря в Медулине. Участок 411 м<sup>2</sup>.

Первый этаж виллы, площадью 100 м<sup>2</sup>, состоит из: прихожей, двух спален (одна 40 м<sup>2</sup>), двух ванных комнат (в одной есть техническое оборудование, бойлер для горячей воды на 600 литров через солнечные батареи плюс электричество вместе взятое).

Имеет 3 панели.

Камин в гостиной, полы с подогревом в ванных комнатах.

Кладовая.

1-й этаж, 100 м<sup>2</sup>, состоит из спальни с ванной комнатой, ванной комнаты, спальни, гостиной со столовой и кухней, террасы ок. 23 м<sup>2</sup> с раздвижными камнями и небольшой террасы ок. 4 м<sup>2</sup>.

2-й этаж, 100 м<sup>2</sup>, состоит из спальни с ванной комнатой, ванной комнаты...