



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Код :</b>                      | 20659             |
| <b>Расположение :</b>             | Fažana            |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Площадь земель :</b>           | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 3000 m            |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 800 m             |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет               |
| <b>Этаж :</b>                     | 1                 |
| <b>Количество этажей :</b>        | 2                 |
| <b>Врој соба :</b>                | 2                 |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 1                 |
| <b>Год постройки :</b>            | 2024              |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | A+                |
| <b>Парковка :</b>                 | Да                |

**Цена :** 183.550 €

Продается квартира в новом проекте в Штиняне, идеальное место для незабываемого отдыха в тишине и покое, но недалеко от моря и летних предложений. Здание занимает два этажа: цокольный + 2-й этаж, каждая квартира имеет парковочное место.

Квартира БА расположена на 1 этаже дома, имеет площадь 49,61 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, кухни, гостиной, 2 спален, ванной комнаты и террасы.

Штинянь как место географически удачно расположен, недалеко от благоустроенных пляжей (800 м), но рядом со всеми необходимыми удобствами.

Парковочное место оплачивается дополнительно.

Срок завершения строительства рассматриваемого здания — 6/2025.

Дл...