



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	20584
<b>Расположение :</b>	Barban
<b>Площадь объекта :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	5000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2024
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 330.000 €

Двухквартирный дом в небольшом истарском поселке Кожляни  
Новый жилой комплекс из 7 отдельных домов, расположенный в тихом  
районе с ухоженными подъездными дорогами к каждому дому.

Характеристики недвижимости:

Передача "под ключ": 01.06.2025.

Дом В:

Электрический теплый пол во всем доме.

Кондиционеры в каждой комнате и гостиной.

Две спальни (одна с собственной ванной комнатой), дополнительная  
ванная, прачечная/кладовая.

Открытая планировка гостиной, столовой и кухни с выходом на террасу  
и сад.

Большие стеклянные окна, обеспечивающие естественное освещение.

Камин в гостиной.

Полы из итальянской керамической плитки, и□...