



DAMAC d.o.o.

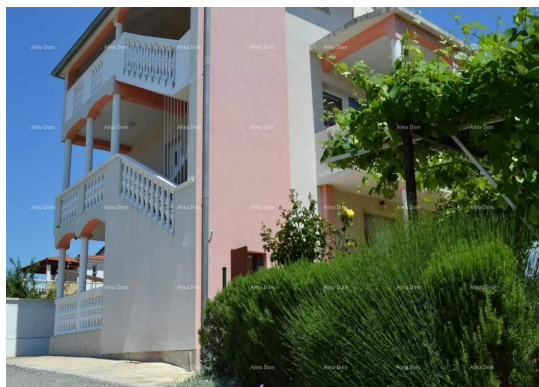
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Код :</b>                      | 20571              |
| <b>Расположение :</b>             | Pula               |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Площадь земель :</b>           | 587 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 2500 m             |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 2000 m             |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет                |
| <b>Количество этажей :</b>        | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>                | 8                  |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 6                  |
| <b>Год постройки :</b>            | n/a                |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | B                  |
| <b>Парковка :</b>                 | Да                 |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да                 |
| <b>Подвал :</b>                   | Да                 |

**Цена :** 500.000 €

Рядом со Штиняном!

Мы предлагаем отдельно стоящий дом, состоящий из цокольного, 1-го и 2-го этажей.

На первом этаже находится большая квартира площадью около 110 м<sup>2</sup> с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, кухней со столовой и гостиной, террасой.

Первый этаж имеет ту же планировку, что и первый этаж, тогда как планировка второго этажа в настоящее время несколько отличается (подготовка к двум квартирам) и при необходимости может быть достроена, поскольку весь этаж находится в стадии Ро-Бау.

Ухоженный и ухоженный сад.

Парковка во дворе дома.

Все квартиры имеют отдельный вход.

INFO:

+385 916115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 323 264

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)