



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Код :</b>                      | 20348          |
| <b>Расположение :</b>             | Medulin        |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 85 m2          |
| <b>Площадь земель :</b>           | 188 m2         |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 1200 m         |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 1200 m         |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет            |
| <b>Этаж :</b>                     | Цокольный этаж |
| <b>Количество этажей :</b>        | 3              |
| <b>Врој соба :</b>                | 2              |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 1              |
| <b>Год постройки :</b>            | 2025           |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | A              |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да             |

Цена : 300.000 €

Предлагается новое строительство в Медулине. Здание всего с тремя жилыми квартирами.

Квартира А 1 расположена на первом этаже и состоит из прихожей, двух спален, подсобного помещения, ванной комнаты, кухни с гостиной и столовой, а также крытой террасы площадью 17 м2. В квартире имеется большой сад площадью 188 м2, который предлагает бесчисленные возможности дизайна (детская игровая площадка, зона барбекю, бассейн и т. д.)

Рядом с квартирой в общем саду есть два парковочных места.

Оснащение квартиры:

- ПВХ столярные изделия комбинированные антрацит/белый
- электрические жалюзи по всей квартире
- электрический. Теплый []...