



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	20015
Расположение :	Žminj
Площадь объекта :	400 m <sup>2</sup>
Площадь земель :	2350 m <sup>2</sup>
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	10000 m
Вид на море :	Да
Количество этажей :	2
Broj soba :	4
Количество ванных комнат :	4
Год постройки :	2014
Энергоэффективность :	A
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да
Подвал :	Да

Цена : 850.000 €

Новый особняк с большим садом 2350 м<sup>2</sup>.

Подвальные помещения 45 м<sup>2</sup>, предназначенные для СПА-зоны, все оборудование устроено.

На первом этаже большая гостиная, столовая, кухня, туалет.

Выход к бассейну и в сад. Две спальни с ванными комнатами.

Этаж: терраса, вид на зелень, две спальни с ванными комнатами.

Бассейн 40 м<sup>2</sup> + полукруглая часть, предназначенная для детей, отопительные и охлаждающие установки и противотечение.

В доме установлены отопительные и холодильные установки с тепловым насосом (без оборудования), электрическое водяное отопление (Valiant) + коллекторы.

Дом окружен лесом, зеленью и уединен, всего несколько домо□...