



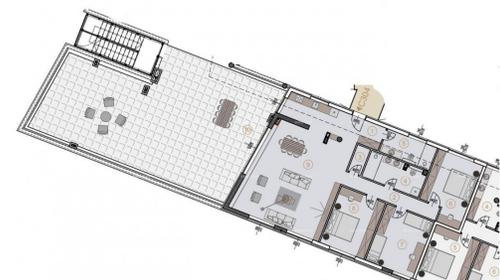
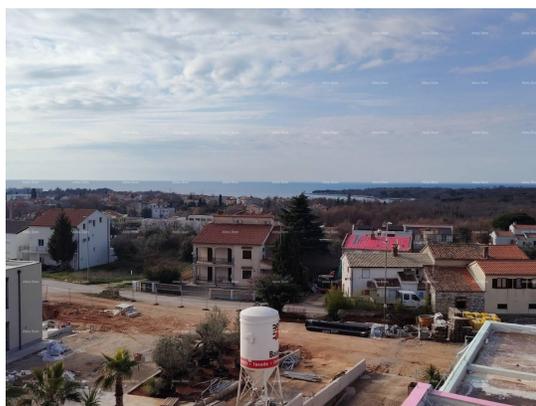
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	19701
Расположение :	Poreč
Площадь объекта :	167.14 m2
Площадь земель :	0 m2
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	500 m
Вид на море :	Да
Этаж :	3
Количество этажей :	4
Врој соба :	3
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2024
Энергоэффективность :	A+
Гараж :	Да
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да
Лифт :	Да

Старая цена : 855.000 €

Новая цена : 812.000 €

Продается пентхаус в новом элитном проекте, расположенный на 3 этаже здания с лифтом и состоящий из:

- (1) прихожая: 9,35 м2
- (2) ванная комната 1: 4,75 м2
- (3) ванная комната 2: 9,50 м2
- (4) коридор: 4,85 м2
- (5) кладовая: 2,00 м2
- (6) кухня: 9,30 м2
- (7) гостиная + столовая: 47,70 м2
- (8) комната 1: 15,05 м2
- (9) комната 2: 13,85 м2
- (10) комната 3: 16,60 м2
- (11) терраса: 136,75 м2 \* коэффициент. 0,25 = 34,19 м2

Итак, площадь квартиры составляет 270 м2, из которых жилая площадь составляет 132,95 м2, а остальное — терраса с прекрасным 180-градусным видом на море.

Жилое и коммерческое здание разделено на три блока: центральный, южный и северный. Всего в здании будет 78 квартир и 18 коммерческ...