



DAMAC d.o.o.

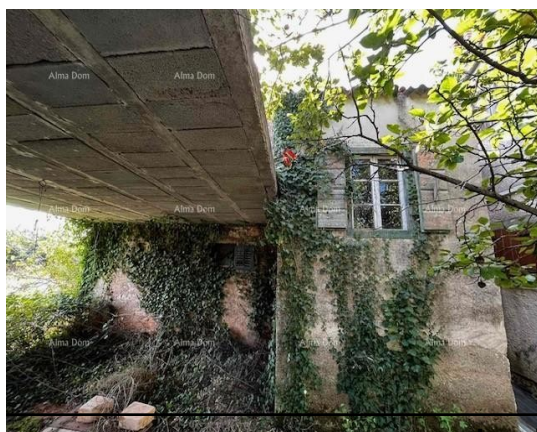
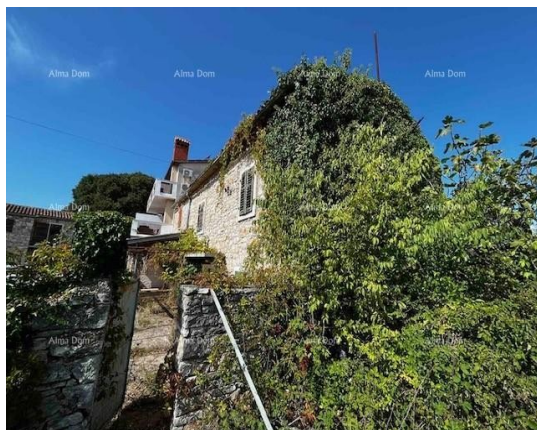
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	19663
<b>Расположение :</b>	Fažana
<b>Площадь объекта :</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	1917 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1400 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	1935
<b>Энергоэффективность :</b>	E
<b>Парковка :</b>	Да

**Цена :** 300.000 €

Продается старый каменный дом в Истрии с садом и участком под застройку 1917 м<sup>2</sup>.

Прекрасная возможность адаптировать истрийский дом, две спальни наверху + большая терраса, кухня внизу, ванная комната и таверна. Парковочное место и терраса перед домом с садом. В доме есть электричество, но вода и канализация должны быть установлены. В доме есть сарай.

Возможность гараж или бассейн.

Участок под застройку с доступом с другой стороны 1917 м<sup>2</sup>, возможность строительства: цокольный этаж + 2 этажа + мансарда.

В отличном месте, всего в 1,4 км от моря, этот многоцелевой дом предлагает большой потенциал для строительства и идеальн...