



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Код :</b>	18803
<b>Расположение :</b>	Umag
<b>Площадь объекта :</b>	146 m2
<b>Площадь земель :</b>	190 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	1980
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 365.000 €

Продаю дом в Умаге. Дом площадью 146 м2 состоит из первого и второго этажей и подходит для двух семей, поскольку имеет отдельные входы. В доме 4 спальни и 3 ванные комнаты. В 2022 году дом был приспособлен, проведены следующие работы:

- заменены окна и входные двери, двери на террасу или в атриум с штукатурной защитой,
- свежеложенная керамика,
- недавно оборудованная кухня, после ремонта,
- заменена сантехника в ванной (частично),
- новая керамика в атриуме.

В доме есть атриум, выходящий на восточную сторону. Вход находится с западной стороны дома.

Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, бары, рестораны, банк, почт...