



br.	naziv prostorije	netto m ²	koef	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	9,78	1	9,78
2	Spavaća soba	15,12	1	15,12
3	Spavaća soba	11,60	1	11,60
4	Kupaonica	4,81	1	4,81
5	Kupaonica	6,55	1	6,55
6	Spavaća soba	16,91	1	16,91
7	Wc	2,60	1	2,60
8	Kuhinja+db+blag.	34,87	1	34,87
STAN A4 zatvoreno neto		102,24		102,24
6	Dio natkrivena terasa	13,52	0,50	6,76
	Dio nenaokrivena terasa	42,96	0,25	10,74
STAN A4 ukupno neto		158,72		119,74



Код :	16390
Расположение :	Pula
Площадь объекта :	158 m ²
Площадь земель :	0 m ²
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	5000 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	2
Количество этажей :	3
Врој соба :	3
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2023
Энергоэффективность :	A+
Гараж :	Да
Кондиционер :	Да
Подвал :	Да

Цена : 407.000 €

Новинка в предложении, проект с двумя жилыми домами по 8 квартир в каждом.

Продается квартира A4 на втором этаже дома чистой полезной площадью 158 м².

Состоит из: прихожей, гардеробной, трех спален, двух ванных комнат, туалета, кухни, гостиной, столовой, крытой террасы (13,52 м²) и открытой террасы (42,96 м²).

В квартире имеется кладовая (3,56 м²), которая прибавляется к метражу квартиры, где и формируется окончательная цена.

В квартире есть 2 гаражных места по 17,28 м² каждое. а также репозиторий.

Продается по системе «под ключ» со встроенными столярными изделиями из ПВХ антрацитового цвета с москитными сетками, подъемно-раздвиж...