

<b>Код :</b>	15678
<b>Расположение :</b>	Opatija
<b>Площадь объекта :</b>	77.09 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	750 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	4
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2023
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да

**Цена :** 671.920 €

Новое в предложении!

Роскошный жилой и коммерческий блок из 9 квартир в Опатии.

Квартира 4 расположена на 1 этаже здания и будет состоять из прихожей, кухни с гостиной и столовой, 2 спален, ванной комнаты и крытого балкона.

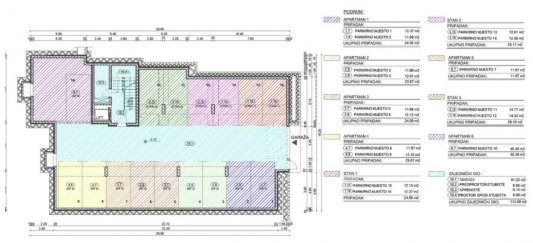
В квартире есть 2 парковочных места.

Строительство этого объекта начнется 15 сентября 2023 года, а планируемая дата завершения — 15 сентября 2024 года.

Отель находится в 15 минутах ходьбы от пляжа.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с:

Азра: + 385 91 611 5706  
 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)



**APARTMAN 4:**

ПОЛОЖАЈ	ОЗНАКА	НАЗИВ ПРОСТОРИЈА ПОСЕБНОГ ДЈЕЛА НЕКРЕТНОСТИ	КОРИСНА ПОВРШНА m <sup>2</sup>	УКУПНА ПОВРШНА ПОДОВА m <sup>2</sup>	ОЦЈЕНА КОРИСНЕ ВРИЈЕДНОСТИ	КОРИСНА ВРИЈЕДНОСТ ПРИПАДАЈУЋИ ДЈЕЛОВИ ЕТАЖНИ СЈЕЛИНА	УКУПНА КОРИСНА ВРИЈЕДНОСТ
	ЖУТА	АПАРТМАН 4					
		ПОСЕБНИ ДИО		77,09			71,46
1. KAT	4.1	Улаз	8,67	77,09	1,00	8,67	71,46
	4.2	Кухиња/благ./дн.боравак	31,88		1,00	31,88	
	4.3	Купаоница	4,32		1,00	4,32	
	4.4	Соба	11,41		1,00	11,41	
	4.5	Соба	9,54		1,00	9,54	
	4.6	Балкон наткривен	11,27		0,50	5,64	
		ПРИПАДАК		25,07			12,54
		ЗАТВОРЕНИ ДИО					
ПООРИЈ	4.7	Паркинг мјесто 8	11,97	25,07	0,50	5,99	12,54
	4.8	Паркинг мјесто 9	13,10		0,50	6,55	