



DAMAC d.o.o.

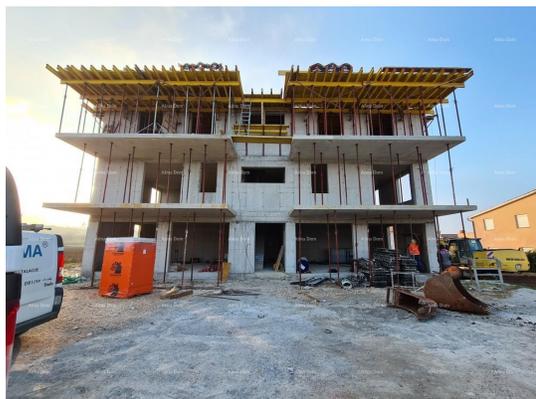
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

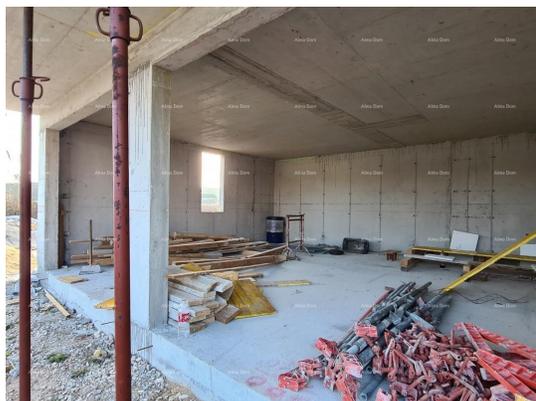
mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



TLOCRT 2. KATA		288,28 m ²		247,92 m ²
		bez koef.	k	sa koef.
apartman G		138,22 m ²		118,04 m ²
		bez koef.	k	sa koef.
zatvoreni dio		72,54 m ²		72,54 m ²
G.1.	KUHINJA/BLAGOV./DNEV. BORAVAK	39,60 m ²	1,00	39,60 m ²
G.2.	SOBA	12,85 m ²	1,00	12,85 m ²
G.3.	KUPAONICA	3,49 m ²	1,00	3,49 m ²
G.4.	SOBA	10,97 m ²	1,00	10,97 m ²
G.5.	KUPAONICA	5,63 m ²	1,00	5,63 m ²
otvoreni dio		65,68 m ²		45,50 m ²
G.6.	BALKON (natkr.)	15,05 m ²	0,50	7,53 m ²
G.7.	LOGGIA	50,63 m ²	0,75	37,97 m ²
apartman H		138,22 m ²		118,04 m ²
		bez koef.	k	sa koef.
zatvoreni dio		72,54 m ²		72,54 m ²
H.1.	KUHINJA/BLAGOV./DNEV. BORAVAK	39,60 m ²	1,00	39,60 m ²
H.2.	SOBA	12,85 m ²	1,00	12,85 m ²
H.3.	KUPAONICA	3,49 m ²	1,00	3,49 m ²
H.4.	SOBA	10,97 m ²	1,00	10,97 m ²
H.5.	KUPAONICA	5,63 m ²	1,00	5,63 m ²
otvoreni dio		65,68 m ²		45,50 m ²
H.6.	BALKON (natkr.)	15,05 m ²	0,50	7,53 m ²
H.7.	LOGGIA	50,63 m ²	0,75	37,97 m ²
zajedničke prostorije		11,84 m ²		11,84 m ²
		bez koef.	k	sa koef.
zatvoreni dio		11,84 m ²		11,84 m ²
Z.5.	HODNIK	11,84 m ²	1,00	11,84 m ²



Код :	13089
Расположение :	Medulin
Площадь объекта :	138 m ²
Площадь земель :	0 m ²
Расстояние от центра :	3000 m
Расстояние от моря :	1000 m
Вид на море :	Да
Этаж :	2
Количество этажей :	3
Врој соба :	2
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2022
Энергоэффективность :	A+
Гараж :	Да
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 386.000 €

Прибрежный поселок, где находится пристань.

Строится жилой дом меньшего размера с апартаментами.

Две квартиры на первом этаже с крытыми террасами и частными садами.

Две квартиры на первом этаже, две спальни.

Две большие квартиры на втором этаже, которые разделены по площади

138,22 м² с большими крытыми террасами.

Планировка: гостиная, кухня и столовая, выход на большую крытую террасу.

Две спальни, две ванные комнаты с подогревом полов.

Здание очень хорошо построено.

Возможность купить гараж или открытое парковочное место.

Info: +385 91 611 57 06

Kontakt: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com