









## **ALMA DOM INVEST**

Istarska ulica 8, 52100 Pula mail: azra@almadominvest.com web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Код:	10948
Расположение:	Medulin
Площадь объекта :	195 m2
Площадь земель :	730 m2
Расстояние от центра:	300 m
Расстояние от моря:	50 m
Вид на море :	Да
Количество этажей :	2
Broj soba :	3
Количество ванных комнат :	3
Год постройки :	2012
Энергоэффективность:	Не указано
Гараж :	Да
Кондиционер:	Да
Подвал:	Да

Цена: 1.000.000 €

Двухэтажный коттедж общей площадью 195,83 кв.м. с двумя террасами 52 кв.м. для семьи.

Площадь земельного участка 727 кв.м.

Подвал с гаражом, котельная (газ), кладовая. Первый этаж (75 кв.м.): большая гостиная, кухня-столовая, 2 спальни, 2 ванные комнаты и терраса (36 кв.м.).

Второй этаж (66,7 кв.м): Просторная спальня, ванная, гардеробная и мансарда (19 кв.м).

Зона отдыха, барбекю.

В 2012 году была завершена генеральная реконструкция дома.

Реконструкция проводилась по специальному дизайн-проекту. Мебель подобрана в соответствии с заданным дизайн-проектом.

На крыше дома установлены солнечные батареи и резервуар для воды (10 куб.м) с насосо $\square$ ...