



Kode :	09261
Lage :	Umag
Wohnfläche :	1000 m2
Grundstücksfläche :	2000 m2
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entf. zum Meer :	20 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	A
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Diese herrliche, 1 000 m² grosse Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die slowenische und italienische Küste sowie die österreichischen Alpen.

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien wie Marmor und Granit gebaut. Dieses wirklich herausragende Hotel verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Bädern.

Jedes Schlafzimmer ist mit einem Bang & Olufsen Fernseher ausgestattet und das Wohnzimmer ist mit dem größten Fernseher dieser Marke ausgestattet, 103 Zoll für reines Glück für Ihre Augen.

Darüber hinaus bietet es hervorragende Freizeiteinrichtungen, darunter einen beheizten Pool mit einer Auswahl an Weinen mit mehreren Farben, ein privates Fitnessstudio, vier Whirlpools, eine Sauna und einen Unterhaltungsraum mit Billard, Tischtennis und Tischfußball.

Die drei Etagen sind bequem mit einem Innenaufzug verbunden.

Um das Angebot zu vervollständigen, verfügt das Anwesen auch über einen eigenen großen Weinkeller zum Verkosten oder einfach zum Entspannen.

Info: alma@alma-nekretnine.com

+385 91 611 5706

+385 98 420885