



<b>Kode :</b>	08266
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	726 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1960 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	1980
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Wir verkaufen ein Objekt (Haus, Studio-Apartment, Weinstube, Restaurant) mit einer Gesamtfläche von 726,57 m<sup>2</sup> auf einem Baugrundstück von 1960 m<sup>2</sup>, das von allen Seiten mit einer mediterranen Mauer und einem großen schmiedeeisernen Zaun mit einem Eingangstor aus Schmiedeeisen umgeben ist, in der Nähe von Ližnjan.

Das Objekt besteht aus drei eigenständigen Einheiten - Gebäuden, die aneinander gelehnt sind:

1. Hauptwohngebäude - Haus auf 2 Etagen mit je 149 m<sup>2</sup>
2. Kleinere Wohngebäude - Fitnessraum mit insgesamt 100 m<sup>2</sup>
3. Apartment mit 50 m<sup>2</sup> und Studio-Apartment mit 30 m<sup>2</sup>, insgesamt 180 m<sup>2</sup>
4. Weinstube - 44 m<sup>2</sup>
5. Restaurant mit Küche und Sanitäreinrichtungen von 150,59 m<sup>2</sup> sowie Werkstatt und Lagerraum neben dem Restaurant von 53,94 m<sup>2</sup>

Ein großer Pool von 60 m<sup>2</sup> (12 m x 5 m) mit Technikraum, ein speziell gestalteter großzügiger Bereich für kleinere Kinder. Rund um den Pool verläuft ein mit Steinplatten gepflasterter Weg, Liegefläche, große Solardusche mit warmem Wasser.

Außen-Grill.

Großer asphaltierter Parkplatz mit Basketballplatz.

Das Objekt ist vollständig ausgestattet und wurde 2014/20...