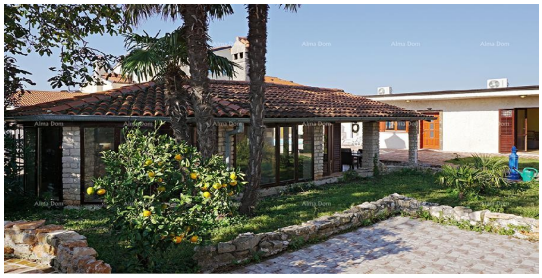
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	08266
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	726 m2
Grundstücksfläche :	1960 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	1980
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 780.000 €

Verkauft wird das gesamte Objekt (Haus, Studio Wohnung, Taverne, Restaurant) mit einer Gesamtfläche von 726,57 m² auf einer ausbaufähiger Parzelle mit einer Gesamtfläche von 1.960 m². Komplett eingezäunt von allen Seiten mit einer mediterranen Mauer und großem Stahlzaun, mit einem Stahleingangstor nahe Liznjan.
Das Objekt besteht aus separaten Gebäuden, und zwar:
1. Hauptwohngebäude – Haus über 2 Etagen mit 149 m².
2. Kleines Wohngebäude – Trimmsaal mit 100 m²
3. Ein Apartment mit 50 m² und ein Studio-Apartment mit 30 m²
4. Taverne – 44 m²
5. Restaurant mit Küche und Sanitarien mit 150 m², sowie einem großen Abstellraum mit ca. 54 m².

Großer Pool von 60 m2 (12m x 5m) mit Maschinenraum, mit einem geräumigen Plateau eingerichtet speziell für kleine Kinder. Um das ganze Pool herum ist gepflasterte Fläche zum Sonnenbaden. Ebenfalls eine große Solardusche mit warmen Wasser.

-Grillplatz.
-Großer asphaltierter Parkplatz mit einem Basketball-Spielfeld.
-Garage von 35 m².

Es ist ein Ausbau bis zu 70% der Gesamtfläche des Grundstücks erlaubt/möglich.

Eigentum 1/1.

Das ...