



<b>Kode :</b>	07644
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3206 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 801.500 €

Wir verkaufen ein Grundstück in einem erschlossenen Teil des Baugebiets der Siedlung Pula. Es befindet sich auf einem gepflegten Baugrundstück.

Der Zweck der Gebäude kann gewerblicher (gewerblicher Dienst, kommunaler Dienst und öffentlicher Verkehr) oder Produktion oder eine Kombination dieser Einzelzwecke sein (Bau eines Gebäudes oder Wohngebäudes ist nicht zulässig)

Standortbedingungen für dieses Grundstück sind:

- Mindestbaufläche: 1000m<sup>2</sup>
- maximale Baufläche: 25000m<sup>2</sup>
- maximale Bebauung des Baugrundstücks: 50%
- maximale Höhe des Gebäudes 25m
- maximale Anzahl oberirdischer Geschosse: keine Einschränkungen

INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)  
+385 98 323 264