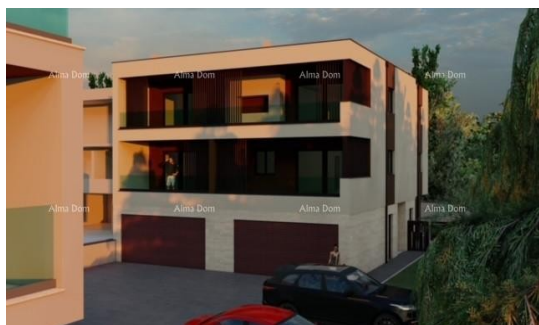




Kode :	30287
Lage :	Pula
Wohnfläche :	80.70 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 250.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem Neubau, gelegen im Stadtteil Valmade in Pula, mit einer Fläche von 80,7 m², die sich im ersten Stock eines Wohngebäudes befindet.

Die Wohnung ist funktional gestaltet und besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Terrasse, die einen angenehmen zusätzlichen Wohnraum darstellt.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Ausstattung und den Wohnkomfort gelegt. Im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern sind Panasonic Klimaanlage installiert, während die gesamte Wohnung mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet ist. Die Schlafzimmer verfügen über hochwertigen Eichenparkett, während im restlichen Bereich der Wohnung keramische Fliesen in den Maßen 60 x 120 cm verlegt sind.

Die äußeren PVC-Fenster in Anthrazitfarbe sind mit Insektenschutzgittern ausgestattet, und an allen Öffnungen sind elektrische Rollladenantriebe installiert, was zusätzlich zur Praktikabilität und dem Komfort der täglichen Nutzung beiträgt.

Ein besonderer Vorteil ist der zuge...