



Kode :	30245
Lage :	Pula
Wohnfläche :	110 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 395.700 €

Im Herzen von Pula, nur 600 Meter vom Zentrum und 1000 Meter vom Meer entfernt, wird eine geräumige Wohnung von 110 m² angeboten. Die moderne Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines dreigeschossigen Gebäudes und umfasst drei komfortable Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer und eine Küche, ideal für das Familienleben. Das Baujahr 2026 garantiert einen modernen Zugang zu Baustandards, während die Klimaanlage das ganze Jahr über für ein angenehmes Ambiente sorgt. Mit einem Parkplatz stellt diese Wohnung die perfekte Kombination aus Komfort und Praktikabilität dar, ideal für das Leben in der wunderschönen Stadt Pula.

Hervorragende Lage, Nähe zum Pula City Mall.

Reservierungen werden entgegengenommen.

Das Unternehmen ist umsatzsteuerpflichtig und der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64