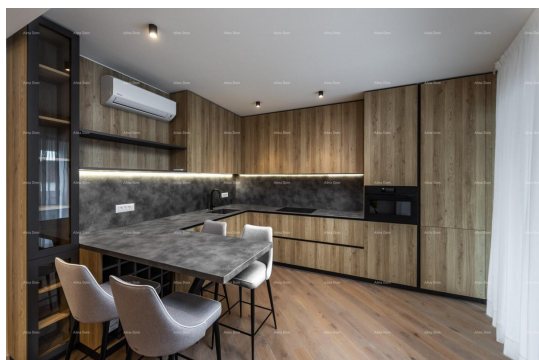
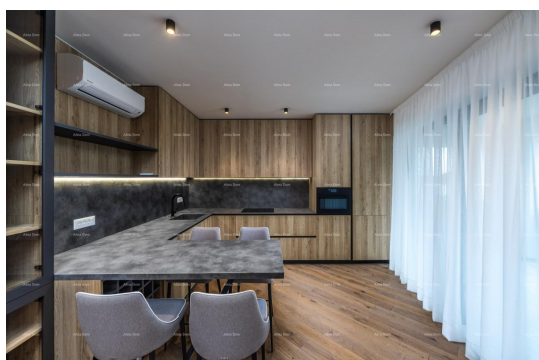
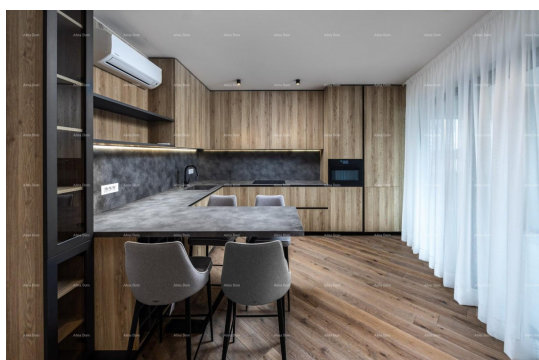
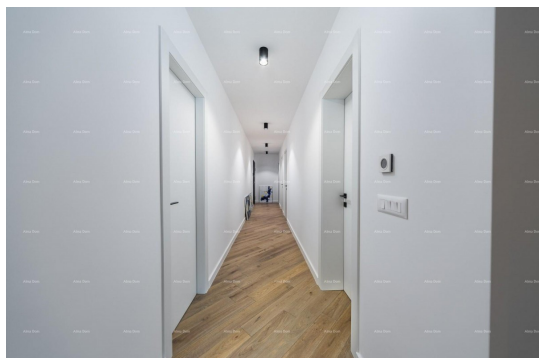




Kode :	30173
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	113.14 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 650.000 €

Die Wohnung befindet sich im exklusiven Viertel Borik in Rovinj, in einer ruhigen Straße, nur wenige Minuten vom Meer, Promenaden, Parkplätzen und Cafés entfernt. Sie liegt in einem modern gestalteten Gebäude mit nur sechs Wohnungen, einem Aufzug, einem privaten Parkplatz und einem Abstellraum in der Tiefgarage. Die Flure sind mit hochwertigen Porzellanfliesen ausgelegt, und das Gebäude verfügt über separate Zugangssysteme.

Die Wohnung ist brandneu, möbliert und unbewohnt. Die Nettowohnfläche beträgt 96,64 m², die zusätzlichen Flächen 16,50 m² - insgesamt 113,14 m², die Gesamtfläche (netto) 102,72 m².

Aufteilung und Fläche:

- Schlafzimmer 1 – 13,09 m²
- Badezimmer – 6,62 m²
- WC und Waschküche – 6,41 m²
- Schlafzimmer 2 – 12,09 m²
- Garderobe und Flur – 11,44 m²
- Wohn-, Ess- und Küchenbereich – 38,29 m²
- Loggia – 8,70 m² (6,53 m² berechnet)
- Garage – 12,50 m² (6,25 m² berechnet)
- Abstellraum – 4,00 m² (2,00 m² berechnet)

Die Wohnung ist technisch hervorragend ausgestattet: Fußbodenheizung, zusätzliche Heizung und Kühlung über ein Gebä...