



Kode :	30168
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	176 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	270 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 980.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in TOP-Lage, 270 m vom Meer entfernt.

Fertigstellung der Arbeiten - 07.2026.

Wohnung D - 1. Stock und Dachgeschoss.

Geschlossene Wohnfläche: 176,29 m²

Freifläche (zwei Terrassen): 39,00 m²

Es besteht aus:
 Wohnzimmer mit Küche
 4 Schlafzimmer
 3 Badezimmer + Toilette
 Halle/Freizeit
 Vorzimmer
 Eingangshalle
 Hauswirtschaftsraum
 Terrasse
 Speck

Weitere Ausstattungsmerkmale der Anlage:

Klimatisiert

Fußbodenheizung mit Stadtgas

Böden: Keramik und Parkett



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Einbruchssichere Türen

Knauf Innenwände

Schüco Aluminium-Tischlerei mit elektrischen Rollläden und Netzen von Roltek

Video-Gegensprechanlage

Fassadendämmung: Steinwolle 10 cm

Glasgeländer auf Balkonen

Garagenplatz für zwei Fahrzeuge

Kone-Aufzug von der Garage zum Stockwerk

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com