



Kode :	30143
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	49.24 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 270.896 €

Wir verkaufen moderne Wohnungen in einem neuen Projekt, das aus 4 Gebäuden besteht, an einem ausgezeichneten Standort in Poreč. Das Projekt umfasst insgesamt 67 Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes mit 4 Etagen. Die Wohnung K3 besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Technische Ausstattung der Wohnung:

- Hochwertige PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und motorisierten Rollläden
- Heizung und Kühlung über eine Daikin-Wärmepumpe
- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Keramische Bodenbeläge von Marazzi

Die Tiefgarage verfügt über 13 Parkplätze, darunter einen Parkplatz für Menschen mit Behinderungen und 6 Außenparkplätze.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com