



Kode :	30132
Lage :	Oprtalj
Wohnfläche :	315 m ²
Grundstücksfläche :	4000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.200.000 €

ISTARISCHE VILLA MIT POOL UND 4.000 m² GRUNDSTÜCK – OPRTALJ

In einer ruhigen und authentischen istrischen Umgebung, im Ort Oprtalj, ist eine umfassende Renovierung des bestehenden Hauses mit einer Bruttogröße von ca. 280 m² geplant, wodurch die Immobilie in eine repräsentative istrische Villa mit privatem Pool umgewandelt wird.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, und die große Fläche ermöglicht die Gestaltung eines geräumigen Wohnbereichs, mehrerer Schlafzimmer und Badezimmer sowie zusätzlicher Einrichtungen gemäß dem endgültigen Projekt.

Ein besonderer Wert der Immobilie ist das große Grundstück von insgesamt 4.000 m². Etwa 2.000 m² befinden sich in der Bauzone, während die restlichen 2.000 m² als landwirtschaftliches Grundstück geführt werden.

Im Rahmen der Renovierung ist der Bau eines privaten Pools, die Gestaltung eines großen Gartens, Terrassen und Bereiche zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien vorgesehen.

Das große Grundstück bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten nach eigenen Wünschen. Nach der Renovierung wir...