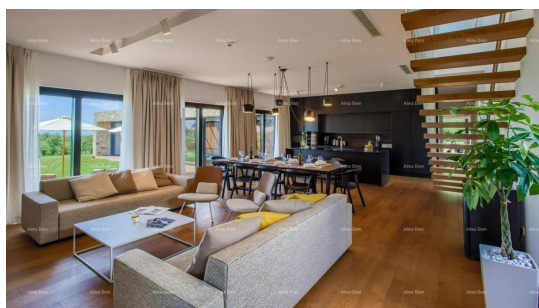
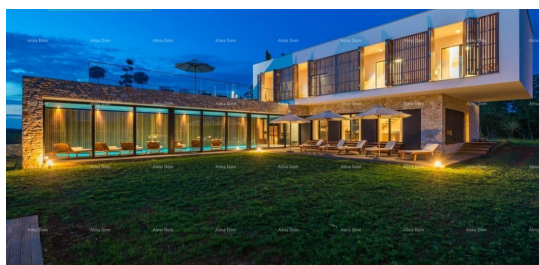




Kode :	30105
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	500 m2
Grundstücksfläche :	3600 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.650.000 €

Wir verkaufen eine moderne Villa in der Nähe von Poreč. Die Villa befindet sich in einem sehr ruhigen Dorf, in dem es praktisch keine ständigen Bewohner gibt, auf einem großen, völlig privaten, eingezäunten und ruhigen Grundstück.

Diese wunderschöne Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und umfasst:

Geräumiges und helles Wohnzimmer

Moderne Küche

4 komfortable Schlafzimmer

5 luxuriöse Badezimmer

Garten mit Ruhebereich.

Die Villa verfügt über einen Innenpool, der im Sommer geöffnet und zum Außenpool wird und über Wärmepumpen beheizt und gekühlt wird, sowie über eine Solaranlage auf dem Dach, was sie sehr energieeffizient macht. Aufgrund des besonderen Konzepts kann die Villa das ganze Jahr über gemietet werden, eignet sich aber auch hervorragend für den Winter. Eine ideale Möglichkeit für einen Familien- oder Luxusurlaub.

Die Villa befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 2 km von der Ausfahrt der Autobahn Istrien Y und lediglich 10 km von Poreč entfernt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Das Apartment liegt in Valjevac, 1,7 km vom Strand Valjevac ...