



Kode :	30103
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	202 m2
Grundstücksfläche :	554 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	70 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.440.000 €

Zu verkaufen ist eine Villa mit Pool, die sich an einem ruhigen Standort am Rand von Medulin befindet, nur 70 Meter vom Meer und dem Strand von Pomer entfernt. Die Villa wurde mit besonderem Augenmerk auf die Qualität der Materialien, die Energieeffizienz, die Wärme- und Wasserisolierung sowie moderne technische Lösungen entworfen und gebaut.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 202,90 m² und wird auf einem Grundstück von 554 m² errichtet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich mit Küche, von dem aus man auf die Außenterrasse gelangt, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Eingangsbereich, ein separates WC und ein Utility-Raum. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse von 28,50 m², von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer hat. Der Meerblick erstreckt sich von beiden Etagen in südwestlicher Richtung.

Die Villa wird zusätzlich durch einen privaten Pool mit den Abmessungen 8 x 3,5 m bereichert, der beheizt werden kann, was eine N...