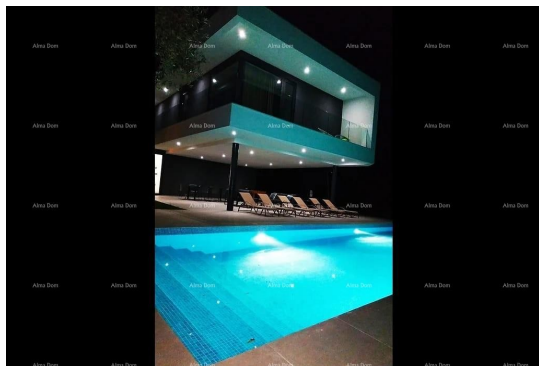




Kode :	30098
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	282.89 m2
Grundstücksfläche :	910 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.615.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne und luxuriöse Villa im wunderschönen Dorf Peroju. Die Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 910 m², wobei sich 282,89 m² Wohnfläche auf zwei Etagen verteilen: Erdgeschoss und erste Etage.

Erdgeschoss:

Geräumiges „Open Space“-Wohnzimmer, Esszimmer und moderne Küche. Schiebewände aus Glas, die eine direkte Verbindung mit dem Außengarten und einer größeren überdachten Terrasse neben dem Pool (70 m²) ermöglichen.

Erstes Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Eine Gästetoilette, die als Hauswirtschaftsraum dient.

Boden:

Ein kleineres Schlafzimmer (ideal als Kinderzimmer oder Büro) mit eigenem Bad.

Geräumiges Schlafzimmer mit Badewanne und separatem Badezimmer.

„Hauptschlafzimmer“ mit eigenem Bad und Hydromassage-Badewanne.

Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse (28 m²) und einer flachen Dachterrasse (31 m²) mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.

Hof:

Die Villa befindet sich auf einem privaten, vollständig eingezäunten Grundstück, von dem 740 m² ein angelegter Garten sind.

Ein elektrisches Tor mit eigenem Zugang bietet...