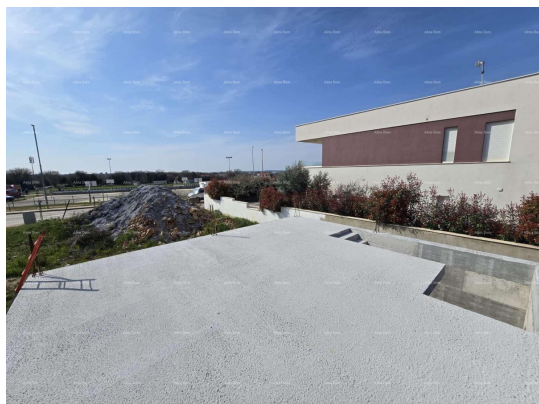




Kode :	30081
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	438 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 250.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in Ližnjan mit einer Fläche von 438 m², ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Ferienimmobilie. Ein besonderer Wert dieser Immobilie liegt in der Tatsache, dass die Baugenehmigung bereits erteilt wurde und die Baustelle bereits eröffnet ist und mit dem Bau begonnen wurde.

Für die betreffende Immobilie wurden die kommunalen Beiträge bezahlt, während der Anschluss an die Stromversorgung kurz vor der Genehmigung steht. Wasser befindet sich direkt an der Parzelle, und es gibt ein Kanalisationsnetz in der Nähe der Parzelle, das derzeit noch nicht in Betrieb ist. Für das Objekt wurde bereits eine Grube für eine Bio-Klärgrube ausgehoben.

Auf dem Grundstück wurde bereits ein Keller mit einer Fläche von etwa 45 m² und einer Innenhöhe von 3,20 m gebaut. Im Keller wurden eine Hydro- und Wärmedämmung mit 10 cm XPS (Styrodur) durchgeführt.

Ližnjan ist ein immer gefragterer Standort an der istrischen Küste, bekannt für die Nähe zum Meer, die wunderschöne Natur und die gute Anbindung an Pula, Medulin und andere attraktive Ziele in Südistan.

Für wei...