



Kode :	30059
Lage :	Pazin
Wohnfläche :	172 m2
Grundstücksfläche :	46093 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 333.000 €

Großes Anwesen mit Potenzial – Pazin, das Herz Istriens

Zum Verkauf steht ein großzügiges Anwesen in der Umgebung von Pazin, das Baugrundstücke, Ackerland, Weiden, Wiesen und Wald umfasst – perfekt gelegen in einer ruhigen Naturlandschaft. Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit zur Umsetzung verschiedener Projekte, von Agrotourismus bis hin zur Landwirtschaft, und garantiert vollständige Privatsphäre und ein Leben im Einklang mit der Natur.

Auf dem Anwesen befinden sich zwei steinerne, ruinöse Häuser auf einem erhöhten Teil des Geländes mit Blick auf die umliegende Natur. Eines davon verfügt über eine Nutzungsbewilligung und eine Hausnummer, was die weitere Errichtung und Renovierung erheblich erleichtert.

Insgesamt umfasst das Grundstück 5.500 m² Bauland sowie Ackerflächen, die seit etwa zehn Jahren nicht bearbeitet wurden, Weiden, Wiesen und Wald. An der Einfahrt zum Anwesen fließt ein kleiner Bach, der die natürliche Schönheit des Grundstücks zusätzlich unterstreicht.

Ideen und Möglichkeiten für den zukünftigen Eigentümer:

Agrotourismus – Umwandlung des Anwesens in e...